

[Tapez ici]



Statistique et  
Information économique

Rue de Louvain 44 - 1000 Bruxelles  
tél. : 02/548. 62. 58

--	--	--	--

# Statistique des permis de bâtir

## Modèle II

### **Bâtiments destinés exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation**

Dans ces bâtiments, plus de 50 % de la surface totale doit être destinée à un autre usage que l'habitation.  
(voir explications A3 et A6)

---

Pour remplir ce questionnaire d'une manière correcte, le demandeur du permis de bâtir recourra à l'architecte ou à l'entrepreneur.

## Explications pour compléter le questionnaire

---

*Lisez attentivement l'explication se rapportant à la partie à remplir. Les petites flèches ( $\Leftarrow$ ) du questionnaire renvoient aux explications correspondantes.*

### 1. Qualité du maître de l'ouvrage

- 1) Particulier
- 2) Société anonyme
- 3) Société coopérative
- 4) S.P.R.L..
- 5) Société agréée par la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou la Société Régionale Wallonne du Logement.
- 6) Association sans but lucratif
- 7) Autre société
- 8) Autorité fédérale
- 9) Communauté ou région
- 10) Province
- 11) Commune
- 12) Organisme dépendant de l'autorité
- 13) Autres

### 2. Date prévue pour le commencement des travaux

C'est la date (année et mois) à laquelle il est prévu que les premières activités (travaux de terrassement, livraison du matériel et de l'outillage sur le chantier, etc.) soient effectuées sur le chantier.

Si la date exacte n'est pas connue, donnez une date approximative la plus juste possible.

[Tapez ici]

## 1. Renseignements administratifs

<b>1. A remplir par l'Administration Communale ou l'Administration de l'Urbanisme</b> (en caractère d'imprimerie) Province : <input type="text"/> Arrondissement administratif : <input type="text"/> Commune : <input type="text"/> Numéro de la demande du permis de bâtir : <input type="text"/> Date d'octroi du permis délivré : <input type="text"/>		<b>Colonne réservée à l'INS</b>     <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2. A remplir par le demandeur du permis de bâtir</b> (en caractère d'imprimerie) Nom et prénom du demandeur : <input type="text"/> Rue et n° du demandeur : <input type="text"/> Situation du bien Rue et n° <input type="text"/> <input type="text"/> Numéro cadastral : <input type="text"/> <input type="text"/> (Division, section, parcelle) ⇐ Qualité du maître de l'ouvrage : <input type="text"/> ⇐ Date prévue pour le commencement des travaux : <input type="text"/>		<input type="text"/>

## 2. Renseignements sur la construction.

Ce questionnaire comprend 3 parties différentes :

- A. Construction nouvelle ou reconstruction totale  
B. Transformation, extension ou reconstruction partielle  
C. Démolition

On remplit la (les) partie(s) correspondante(s).

## Explications pour la partie A : Construction nouvelle

### A1. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation)

- 10) Agriculture, horticulture et élevage.
- 11) Industrie et construction (*aussi bien production, entreposage et manutention*)
- 12) Entreposage et manutention des entreprises publiques (*p. ex. casernes des pompiers, garages pour véhicules de police, etc.*)
- 13) Transport et communication (*télécommunication (p.ex. bâtiment pour le placement d'appareils de diffusion), transport par chemin de fer, par route, via des conduits, par eau, par air*)
- 14) Services (*banque, finance et assurance, exploitation d'un commerce de biens immobiliers, location de biens mobiliers*)
- 15) Commerce (*commerce de gros, commerce de détail, réparation et entretien de véhicules automobiles, ...*)
- 16) Horeca (*restaurants, salons de thé, cafés, ...*)
- 17) Soins personnels (*établissement où les malades ne séjournent pas, polycliniques et dispensaires, garderies de jour pour enfants, salons de coiffure, manucure, pédicure et beauté*)
- 18) Bureaux pour services publics et parastataux
- 19) Bureaux pour administration privée
- 20) Culture et divertissement (*enseignement, sciences et arts, cinéma, théâtre, dancings, salle de fête, locaux pour mouvements de jeunesse, maisons de jeunes, halls d'exposition, etc. ...*)
- 21) Sport
- 22) Garages
- 23) Autres (*église, chapelle, ...*)

### A3. Le nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle

Elles reprennent toutes les pièces d'habitation du bâtiment qui ne sont pas destinées à des logements particuliers. Entre autres : les chambres dans un hôtel, ...

Une **pièce d'habitation** est un espace dans un logement séparé des autres espaces par des cloisons allant du plancher au plafond avec une surface minimum de 4 m<sup>2</sup> et une hauteur minimum de 2 m au-dessus du plancher.

Les pièces d'habitation sont les pièces **destinées aux besoins essentiels de la vie** commune (repos, manger, divertissement, étude) ou utilisées à cet effet, plus spécifiquement cuisines, salles à manger, salles de séjour, chambres à coucher, mansardes et sous-sols habitables et autres espaces destinés à l'habitation.

La pièce utilisée comme bureau par un notaire, un avocat, un architecte, un médecin etc. ... dans son propre logement ou dans un autre logement est aussi considérée comme pièce d'habitation.

Les pièces suivantes ne sont **pas reprises** comme pièces d'habitation : salle de bain, w-c, buanderies, cages d'escalier, dégagement, couloirs, caves, greniers, garages et annexes.

### A6. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de toutes les pièces d'habitation des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

### A7. Surface totale

La surface totale est la somme des surfaces des différents niveaux calculée entre les murs extérieurs, y compris la surface occupée par ces murs eux-mêmes.

### A8. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

### A10. Type de chauffage selon les combustibles utilisés

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1) gaz naturel       | 5) charbon               |
| 2) huile combustible | 6) bois                  |
| 3) électricité       | 7) gaz butane ou propane |
| 4) énergie solaire   | 8) autres                |

### A99. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à l'habitation)

Résidence d'un ou de plusieurs ménages particuliers :

- 1) maison particulière avec 2 façades (maison mitoyenne)
- 2) maison particulière avec 3 façades
- 3) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite d'une façon traditionnelle
- 4) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite selon une méthode préfabriquée

[Tapez ici]

- 5) Immeuble à appartements
- 6) Résidence d'un ménage collectif (orphelinat, communauté religieuse, maison de retraite, prison, caserne, autres )
- 7) Résidence occasionnelle de vacanciers, touristes ou voyageurs (hôtel, motel, home de vacance, auberge de jeunesse, ...)
- 8) Résidence occasionnelle de personnes en traitement (hôpital, maternité, sanatorium, préventorium)
- 9) Résidence occasionnelle d'élèves ou d'étudiants (pensionnat, home d'étudiants)

On parle de **maison particulière** lorsque chaque logement du bâtiment dispose d'une **entrée particulière** reliant le logement à la voie publique.

Par contre, un **immeuble à appartements** possède un **hall d'entrée commun** qui donne accès à la voie publique.

## Explication pour la partie B : Transformation

### B1. Destination du bâtiment

Destination du bâtiment avant les travaux : voir explications de la partie A (1 et 99)

Destination du bâtiment après les travaux : voir explications de la partie A 1.

### B4. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de toutes les pièces d'habitation (voir explication A3) des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

### B6. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

## Explication pour la partie C : Démolition

### C1. Destination du bâtiment avant la démolition

La destination des bâtiments comme reprise aux explications de la partie A (1 et 99)

### C4. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de toutes les pièces d'habitation (voir explication A3) des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A1.

### C6. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

[Tapez ici]

## B. Transformation, extension ou reconstruction partielle.

Pour les bâtiments qui après la transformation sont destinés principalement à un autre usage que l'habitation

--	--	--

	Avant les travaux	Après les travaux	Changement (augmentation ou diminution)	Colonne réservée à l'INS
⇐ 1. Destination du bâtiment	18	18		
2. Nombre de bâtiments	1	1	0	
3. Nombre de logements	0	0	0	
4. Surface du bâtiment destinée : (m <sup>2</sup> )				
⇐ - à l'habitation	0	0	0	
- aux caves, greniers et annexes	869	880,3	+11,3	
⇐ - à un autre usage que l'habitation (y compris garages)	5 526,5	5 681,8	+155,3	
5. Surface totale du bâtiment (m <sup>2</sup> )	6 395,5	6 562,1	+166,6	
⇐ 6. Volume total du bâtiment (m <sup>3</sup> )	25 535,2	26 221,1	+685,9	
7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe.	0	0	0	

--	--	--

## C. Démolition

⇐ 1. Destination du (des) bâtiment(s) avant la démolition : <input type="text"/>	Colonne réservée à l'INS
2. Nombre de bâtiments à démolir : <input type="text"/>	
3. Nombre de logements à démolir : <input type="text"/>	
4. Surface du bâtiment destinée : (m <sup>2</sup> )	
⇐ - à l'habitation <input type="text"/>	
- aux caves, greniers et annexes <input type="text"/>	
⇐ - à un autre usage que l'habitation (y compris garages) <input type="text"/>	
5. Surface totale du bâtiment (m <sup>2</sup> ): <input type="text"/>	
⇐ 6. Volume total du bâtiment (m <sup>3</sup> ): <input type="text"/>	
7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe : <input type="text"/>	

Je certifie sincères et complets les renseignements ci-dessus.

Date et signature du demandeur  
du permis de bâtir.

03.09.2025

Signature de l'architecte  
auteur des plans.